

(様式 1-3)

福島県檜葉町再生加速化事業計画 再生加速化事業等個票

平成 27 年 5 月時点

※本様式は 1-2 に記載した事業ごとに記載してください。

NO.	8	事業名	竜田駅東側地域開発事業	事業番号	◆(6)-44-1-1
交付団体	檜葉町	事業実施主体 (直接/間接)	檜葉町 (直接)		
総交付対象事業費	138,225 (千円)	全体事業費	479,136 (千円)		
再生加速化に関する目標					
檜葉町復興計画<第二次>の土地利用計画に基づき、町民や廃炉関連企業の生活・事業を支援するため、地域の活動における多様な機能の結節拠点の実現を目指す、竜田駅東側エリアの形成。 【基本方針 1】企業活動拠点の充実 【求められる機能】廃炉関連企業の集約化 【施設整備】事業用地の造成  【基本方針 2】居住環境・生活サービス機能の充実 【求められる機能】廃炉関連企業就業者のための居住の場 【施設整備】企業宿舎、宿泊施設用地の造成					
事業概要					
○竜田駅東側地域において事業用地等 (企業宿舎を含む) の面的整備を行う。 A = 約 7, 164 m <sup>2</sup> ・事業用地 (リースエリア・貸事務所・企業宿舎等) の造成 復興事業にかかるコンストラクションマネジメント業務 C = 4, 443 千円 ・・・前回申請 水道管布設設計委託 C = 610 千円・・・前回申請 下水道事業繰出金 (管渠布設替調査設計・工事) C = 9, 078 千円・・・前回申請 埋蔵文化財本調査 C = 8, 758 千円・・・前回申請 造成工事 C = 243, 413 千円・・・前回申請					
○竜田駅東側地域以外 (檜葉町大字山田岡字堂ノ下地内外) において、廃炉関連企業事業所等施設の面的整備を行う。 A = 約 11, 056 m <sup>2</sup> ・事業用地 (事務所・宿舎・食堂・駐車場) の造成 廃炉関連企業事業所等整備事業測量調査業務 C = 6, 337 千円・・・前回申請 廃炉関連企業事業所等整備事業設計業務 C = 8, 396 千円・・・今回申請 不動産鑑定業務 C = 209 千円 (概算)・・・今回申請 用地購入 C = 24, 083 千円 (概算)・・・今回申請 造成工事 C = 104, 837 千円 (概算)・・・今回申請 水道管布設設計委託 C = 700 千円 (概算)・・・今回申請 駐車場整備工事 C = 32, 340 千円 (概算)・・・次回申請					
【檜葉町復興計画<第二次>】 第二章 復興の進め方 2. 復興を目指す新たな土地利用 2-2) 土地利用計画 (2) 交通・原子力防災基盤の充実 ①パーク&ライド機能の整備・東口開発 国道 6 号は、除染・廃炉の関係車両などにより、朝夕に大変な渋滞が発生しています。今後、これらの作業が本格化するにつれて、渋滞はますます悪化し、檜葉町の帰町と復					

興に向けた取り組みへの影響が懸念されます。

そこで、竜田駅周辺に駐車・乗降スペースを設け、いわき市側から鉄道を利用して来た人々がそこでバスや乗用車に乗り換えて檜葉町内・以北へ移動する「パーク&ライド機能」を整備し、大量輸送機関である鉄道の利点を最大限に活用して、渋滞の緩和と環境にやさしい交通の確保を図ります。

一方、鉄道の復旧に合わせて、駅舎、駅東口などの開発により、利用客の利便性を向上するとともに、震災前から進められていた県道小埜上郡山線のバイパス整備を県に要請して進めていきます。さらに、この駅を地域の中核的なターミナルと位置づけ、特急の停車する駅へと新たに生まれ変わらせていくとともに、今後、積極的に取り組んでいきます。

### 【檜葉町復興整備計画】

#### 2 復興整備計画の目標

##### ⑤ 被災原子力発電所近接ゾーンとしての土地利用を進める。

・放射性廃棄物の中間保管庫の動向を注視しつつ、除染作業や廃炉作業の推進並びに緩衝ゾーンのための計画的土地利用に加え、今回の災害教訓を踏まえ、地震津波災害は無論のこと廃炉作業等に係る緊急事態を想定した多角的な土地利用を講じる。

##### ⑥ 地域産業の再生と新たな産業の創出のための土地利用に取り組む。

・地域の産業回復に向けて、企業の帰還と新たな産業育成を図り、雇用の場の確保のための土地利用に取り組む。

#### 3 土地利用方針

##### (1) 復興整備計画の区域における土地利用の基本的方向

##### ⑤ 原子力発電所に隣接する地域については、新たな産業技術を集積し、住民の雇用の場確保を図る。

##### (2) 土地の用途の概要

⑤ 都市防災施設：町南端部の工業団地やJヴィレッジなどが存する区域を都市防災エリアに位置づけ、オフサイトセンターと連携した防災・医療・教育・観光等多機能拠点施設整備と廃炉産業などの企業集積を図る。また、JR竜田駅周辺には廃炉や除染事業の最前線基地として、作業員宿舎や事業用地など土地区画整備を行い、事業を後押しすることにより、町復興の加速化と帰町住民の安全確保を図る。

### 当面の事業概要

#### <平成26年度>

##### 【竜田駅東側地域（檜葉町大字井出字堂ノ前地内外）】

用地買収 C=29,372千円（前回申請）

#### <平成27年度>

##### 【竜田駅東側地域（檜葉町大字井出字堂ノ前地内外）】

復興事業にかかるコンストラクションマネジメント業務 C=4,443千円（前回申請）

水道管布設設計委託 C=610千円（前回申請）

下水道事業繰出金（管渠布設替調査設計・工事） C=9,078千円（前回申請）

埋蔵文化財本調査 C=8,758千円（前回申請）

造成工事 C=243,413千円（前回申請）

##### 【竜田駅東側地域以外（檜葉町大字山田岡字堂ノ下地内外）】

敷地測量調査 C=6,337千円（前回申請）

設計業務 C=8,396千円（今回申請）

不動産鑑定 C=209千円（概算：今回申請）

用地購入 C=24,083千円（概算：今回申請）

造成工事 C=104,837千円（概算：今回申請）

水道管布設設計委託 C=700千円（概算：今回申請）

駐車場整備工事 C=32,340千円（概算：次回申請）

<平成28年度>

【竜田駅東側地域（檜葉町大字井出字堂ノ前地内外）】

確定測量 C=2, 117千円（次回以降申請）

復興事業にかかるコンストラクションマネジメント業務 C=4, 443千円（次回以降申請）

#### 地域の再生加速化との関係

企業誘致や生活インフラ環境整備による復興効果が期待できる。また、当地への事務所・企業宿舎・商業施設等の立地に伴い、雇用及び新たな住民の増加による地域経済への効果が見込まれる。

#### 関連する事業の概要

竜田駅前広場整備 A=0.85ha

町道木屋・小六郎線道路改良事業（橋梁含む）L=411m

（仮称）町道高橋・小田前線新設道路新設事業 L=465m

※効果促進事業等である場合には以下の欄を記載。

#### 関連する基幹事業

事業番号	(6)-34-1
事業名	竜田駅東側地域開発事業
交付団体	檜葉町

#### 基幹事業との関連性

基幹事業において、現地で活動する廃炉関連企業の事業用地や事業所・宿泊施設を整備することとしているが、これに加えて首都圏や東京等からの出張者等が宿泊可能な施設を整備することにより、地域内への交流が促進され、ひいては地域産業・経済活動の一層の活性化が期待される。

このため、効果促進事業において、宿泊施設の土地購入・用地造成等を行うこととする。

また、竜田駅東側地域だけでは企業の事務所や宿舎の用地が不足することから、町の南部（檜葉町大字山田岡字堂ノ下地内外）にも施設用地を整備し、廃炉関連企業の事業所や宿舎の整備を推進し、新規雇用の創出や地域産業の活性化を図る。