

檜葉町  
NARAHATOWN  
EMIFURU TOWN  
NARAH

# 復興の新拠点

# 笑ふるタウンならは 中満南分譲地随時募集中!



## 募集要項

### 【戸建】

- (1) 申込資格  
申込資格は次の条件を全て備えている方です。  
イ. 自己の居住の用に供する住宅を必要とする方であること。  
ロ. 分譲地から5年以内に住居を建設し、かつ継続して自ら居住すること。ただし、平成30年12月21日(金)までの交付の通知があれば有効とします。
- (2) 申込方法  
申込書に必要事項を記入のうえ郵送または、香葉町役場建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。
- (3) 申込期間  
平成30年11月12日(月)から平成30年12月21日(金)までとし、郵送の場合は、平成30年12月21日(金)までの交付の通知があれば有効とします。

### ■特約事項

- (1) 住宅の建設義務  
土地の購入者は、購入契約締結日から5年以内に自己の住宅を建設し、自ら継続して居住すること。
- (2) 譲渡の制限  
土地購入の契約日から10年間、他に譲渡し、または当該宅地についての買戻し特約を締結することになります。
- (3) 買戻し特約の登記  
土地購入の契約日から10年間の買戻し特約を締結することになります。
- (4) 建築協定  
有り  
※住宅としての環境を高度に維持、増進することを目的としています。

### ■その他

- ・当該宅地は、住宅金融支援機構の貸付対象になります。
- ・上水道/配管済み。給排水費負担あり。
- ・下水道/配管済み。汚水引き込み済み。

### 【共同住宅】

- (1) 申込資格  
申込資格は次の条件を全て備えている方です。  
イ. 個人・法人  
ロ. 共同契約日から5年以内に住宅を建設し、かつ継続して住宅の管理をすることができるとあること。  
ハ. 共同契約日から契約代金の10%、残金を30日以内に支払うことのできる方であること。
- (2) 申込方法  
申込書に必要事項を記入のうえ郵送または、香葉町役場建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。
- (3) 申込期間  
平成30年11月12日(月)から平成30年12月21日(金)までとし、郵送の場合は、平成30年12月21日(金)までの交付の通知があれば有効とします。

### ■特約事項

- (1) 住宅の建設義務  
土地の購入者は、購入契約締結日から5年以内に共同住宅を建設すること。
- (2) 譲渡の制限  
土地購入の契約日から10年間、他に譲渡し、または当該宅地についての買戻し特約を締結することになります。
- (3) 買戻し特約の登記  
土地購入の契約日から10年間の買戻し特約を締結することになります。
- (4) 建築協定  
有り  
※共同住宅としての環境を高度に維持、増進することを目的としています。

### ■その他

- ・当該宅地は、住宅金融支援機構の貸付対象になります。
- ・上水道/配管済み。給排水費負担あり。
- ・下水道/配管済み。汚水引き込み済み。

## 檜葉町子育て世帯等住宅取得奨励金

- 対象：建築費を自己負担した子育て世帯等住宅取得奨励金のお申込みができます。
- 対象となる世帯は、子育て世帯等住宅取得奨励金のお申込みから、子育て世帯等住宅取得奨励金の交付を受ける世帯です。
- 対象となる世帯は、子育て世帯等住宅取得奨励金のお申込みから、子育て世帯等住宅取得奨励金の交付を受ける世帯です。

- 対象となる世帯は、子育て世帯等住宅取得奨励金のお申込みから、子育て世帯等住宅取得奨励金の交付を受ける世帯です。
- 対象となる世帯は、子育て世帯等住宅取得奨励金のお申込みから、子育て世帯等住宅取得奨励金の交付を受ける世帯です。
- 対象となる世帯は、子育て世帯等住宅取得奨励金のお申込みから、子育て世帯等住宅取得奨励金の交付を受ける世帯です。

- 対象となる世帯は、子育て世帯等住宅取得奨励金のお申込みから、子育て世帯等住宅取得奨励金の交付を受ける世帯です。
- 対象となる世帯は、子育て世帯等住宅取得奨励金のお申込みから、子育て世帯等住宅取得奨励金の交付を受ける世帯です。
- 対象となる世帯は、子育て世帯等住宅取得奨励金のお申込みから、子育て世帯等住宅取得奨励金の交付を受ける世帯です。

## 「分譲地」申込書

※下記に必要事項をご記入のうえ、郵送又は檜葉町役場建設課建築住宅係までお持ち下さい。

ご氏名 \_\_\_\_\_

ご職業 \_\_\_\_\_

〒 \_\_\_\_\_

ご住所 \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

申込年月日: 平成 年 月 日

子育て・町民・町外

第1希望 区画番号 \_\_\_\_\_

第2希望 区画番号 \_\_\_\_\_

第3希望 区画番号 \_\_\_\_\_

笑ふるタウン  
ならは



常盤自動車道  
ならはスマート  
インターチェンジ(IC)  
平成31年3月  
利用開始予定!



分譲宅地  
31区画  
+  
共同住宅専用6区画

### ■物件概要

- 所在 / 双葉郡檜葉町大字北田字中満地内
- 開発行為許可番号  
福島県指令相建第4158号  
開発面積 / 75,964.06㎡
- 分譲区画面積 / 41,467.3㎡
- 分譲宅地区画数 / 31区画
- 共同住宅専用区画数 / 6区画
- 建築協定 / 有り
- 地目 / 宅地
- 交通最寄駅 / JR常盤線 電田駅より1.0km

## 分譲地周辺施設



■あおそらこも園  
分譲地より約300m。

■笑ふるタウン  
スーパー、飲食店、ホームセンターの複合施設。分譲地より約100m。

■檜葉中学校(南・北小学校)  
小中連携型教育。分譲地より約1km。

■ふたば健康診療所(ふたばリカレ)  
内科・外科・皮膚科を診療。分譲地より約200m。

●分譲に関するお問い合わせや相談は

檜葉町建設課建築住宅係

〒979-0696 双葉郡檜葉町大字北田字鐘突堂5-6

TEL.0240-25-2111