

檜葉町陸上競技場改修整備事業
設計・施工一括発注に係る公募型プロポーザル
提案評価基準

1 選定の方法

檜葉町陸上競技場改修整備事業設計・施工一括発注に係る公募型プロポーザル実施要領に従い、事業者から内容及び価格提案を受け、提案内容を総合的に評価したうえで優先交渉権者を選定する。

2 提案評価の方法

(1) 檜葉町陸上競技場改修整備事業事業者選定審査委員会

庁内で委員を選任し、生涯まなび課を事務局とした委員会を構成したうえで評価を実施する。

(2) 提案評価手順

- ① 提案業者に対し、「檜葉町陸上競技場改修整備事業設計・施工一括発注に係る公募型プロポーザル実施要領」に従う企画提案書の提示を求める。
- ② 各委員にて企画提案書による事前採点を行う。
- ③ プレゼンテーション及び質疑の中で事前採点の修正を行う。
- ④ 委員の採点と価格面から総合得点を算出し、委員会にて選定を行う。

(3) 評価点の配分

点数については、合計100点満点とし、得点配分については以下の通りとする。

合計点 100点 = 内容点 90点 + 価格点 10点

(4) 採点方法

① 内容点の採点方法

次のとおり、評価項目・評価基準・配点を設定し、評価を行う。

項目		基準	配点 (右列は内訳)		
1	内容点	事業の理解度	✓ 本町のスポーツ推進に係る取組への深い理解があるか。	5	5
2		整備内容	✓ 業務実施方針が明確であり、本町における今後の陸上競技場の利活用方針と整合が取れているか。	50	8
3			✓ 利用者が利用しやすく、かつ安全性に配慮された提案がなされているか。		7
4			✓ 人工芝改修において、クッションパッドを導入する等、ピッチの性能や利用者の安全性向上に資する有用な提案がなされているか。		7
5			✓ 近隣施設および周辺環境と調和したデザインが提案されているか。		7
6			✓ 施設の維持管理コストを抑制する実効性の高い提案がなされているか。		7
7			✓ 施設の長寿命化について実効性の高い提案がなされているか。		7
8			✓ 環境性能や省エネルギー性能等、環境に配慮された提案がなされているか。		7
9	工程管理	✓ 全体工程管理において、必要なマイルストーンが適切に配置されているか。	15	5	
10		✓ 全体工程管理方法が具体的に提案されているか。		5	
11		✓ 工期遅延を防ぐリスク管理手法が提案されているか。		5	
12	実施体制	✓ 本事業と同種または類似の業務実績を豊富に有するか。	10	5	
13		✓ 適切な資格を有し、業務実績豊富な技術者が各業務に配置されているか。		5	
14	その他	✓ 改修後の陸上競技場の利用者増加に資する提案がなされているか。	5	5	
15	プレゼンテーション	✓ 本事業に対する高い取り組み意欲があるか。	5	5	
16	価格点	提案価格	(4) ②のとおり	10	10
合計				100	

提案内容の採点にあたっては、次の5段階による評価を行う。

判断基準	配点
創意・工夫があり、特に優れた内容である	配点×1.0
優れた内容である	配点×0.8
平均的な内容である	配点×0.6
仕様は満たしているが、内容が乏しい	配点×0.4
提案ができていない	配点×0.0

② 価格点の採点方法

最低提案価格を1位（10点満点）とし、2位以下は、価格評価点 =
（1位の提案価格／当該業者提案価格×10点（小数点第3位を四捨五入）
とする。

③ 総合得点

総合得点 =
（選定委員5名の内容点合計－最高得点－最低得点） / 3 + 価格点

3 最優秀提案者の決定

(1) 優秀提案者

合計得点60点以上を獲得した提案者を優秀提案者とする。

(2) 最優秀提案者

得点上位の優秀提案者から順位付けをし、第1位の者を最優秀提案者とする。