

檜葉町  
NARAHATOWN  
EMIFURU TOWN  
NARAH

# 復興の新拠点

# 笑ふるタウンならは 中満南分譲地随時募集中!



分譲宅地  
**31区画**  
+  
共同住宅専用6区画

### 募集要項

- 【戸建】**
- (1) 申込資格  
申込者は以下の条件を全て満たしている方です。  
① 日本国籍を有する者であること。  
② 申込日時点で30歳以上であること。  
③ 申込日時点で、申込地の分譲地内に住所を有すること。  
④ 申込日時点で、申込地の分譲地内に家族を有すること。  
⑤ 申込日時点で、申込地の分譲地内に家族を有すること。
- (2) 申込方法  
申込書に必要事項を記入の上、郵送または、香取建設建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。
- 【共同住宅】**
- (1) 申込資格  
申込者は以下の条件を全て満たしている方です。  
① 日本国籍を有する者であること。  
② 申込日時点で30歳以上であること。  
③ 申込日時点で、申込地の分譲地内に住所を有すること。  
④ 申込日時点で、申込地の分譲地内に家族を有すること。
- (2) 申込方法  
申込書に必要事項を記入の上、郵送または、香取建設建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。
- (3) 申込期限  
申込書は、希望者に対し、最大2区画まで可能とする。
- 【特別条項】**
- (1) 住宅の建築義務  
土地の購入者は、購入契約締結日から5年以内に自己の住宅を建築し、自ら継続して居住すること。
- (2) 建築の制限  
土地購入の契約日から10年間、他に譲渡し、または当該土地についての権利を行使すること。
- (3) 共同住宅の設置  
土地購入の契約日から10年間までの期間、特別条項を遵守することになります。
- (4) 建築協定  
町内  
町内住宅としての機能を果たし、維持、増進することを目指す。
- その他  
- 当該宅地は、住宅金融支援機構の貸付対象となります。  
- 上水道/配管済み、給排水費負担あり。  
- 下水道/配管済み、汚水排水引込み済み。

- 【特別条項】**
- (1) 住宅の建築義務  
土地の購入者は、購入契約締結日から5年以内に自己の住宅を建築すること。
- (2) 建築の制限  
土地購入の契約日から10年間、他に譲渡し、または当該土地についての権利を行使すること。
- (3) 共同住宅の設置  
土地購入の契約日から10年間までの期間、特別条項を遵守することになります。
- (4) 建築協定  
町内  
町内住宅としての機能を果たし、維持、増進することを目指す。
- その他  
- 当該宅地は、住宅金融支援機構の貸付対象となります。  
- 上水道/配管済み、給排水費負担あり。  
- 下水道/配管済み、汚水排水引込み済み。

**檜葉町子育て世帯等住宅取得奨励金**

●対象：建設課に住宅購入された方(不妊/不妊治療/不妊治療中の方)  
●対象：子育て世帯(0歳未満の子供を養育している方)  
●対象：子育て世帯(0歳未満の子供を養育している方)  
●対象：子育て世帯(0歳未満の子供を養育している方)  
●対象：子育て世帯(0歳未満の子供を養育している方)

笑ふるタウン  
ならは



常盤自動車道  
ならはスマート  
インターチェンジ(IC)  
平成31年3月  
利用開始予定!



- 物件概要**
- 所在 / 千葉県檜葉町大字北田字中満内
  - 開発行為許可番号  
福島県指令相建第4158号
  - 開発面積 / 75,964.06m<sup>2</sup>
  - 分譲地区面積 / 41,467.3m<sup>2</sup>
  - 分譲宅地区画数 / 31区画
  - 共同住宅専用区画数 / 6区画
  - 建築協定 / 有り
  - 地目 / 宅地
  - 交通アクセス / JR常磐線 電田駅より1.0km

**「分譲地」申込書**

申込年月日: 平成 年 月 日

子育て・町民・町外

※下記に必要事項をご記入の上、郵送又は建設課窓口建設課等住宅係までお持ち下さい。

ご氏名 \_\_\_\_\_ ご職業 \_\_\_\_\_

〒 \_\_\_\_\_

ご住所 \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_

第1希望 区画番号 \_\_\_\_\_

第2希望 区画番号 \_\_\_\_\_

第3希望 区画番号 \_\_\_\_\_

**分譲地周辺施設**

- 笑ふるタウン  
スーパー、飲食店、ホームセンターの複合施設。分譲地より約100m。
- 檜葉中学校(南・北小学校)  
小・中・高併設型教育。分譲地より約1km。
- 近頃は福島県立総合医療センター  
内科と整形外科を診療。分譲地より約200m。

● 分譲に関するお問い合わせや相談は  
**檜葉町建設課建築住宅係**  
〒979-0696 千葉県檜葉町大字北田字鐘突堂5-6  
TEL.0240-25-2111