

# 建物取り扱いポイント集

～ 災害公営住宅 ～

# 目次

## サッシ・ドア外部付帯

- 1・玄関ドア
- 2・サッシ
- 3・スイングサッシ
- 4・物干しフック
- 5・網戸

## 屋内設備

- 6・建具錠・安全引手
- 7・ガス・IHコンロ
- 8・レンジフード
- 9・給湯リモコン
- 10・インターホン・火災報知器・200Vコンセント
- 11・洗濯用給排水金具
- 12・テレビ端子・電話端子・換気扇・その他

## 屋外設備

- 13・水抜き栓・街灯用コンセント
- 14・ご入居者様へ

## 1・玄関ドア



上のカギを掛けると下も同時に鍵がかかります。  
しかし、解錠は上下別々となります。

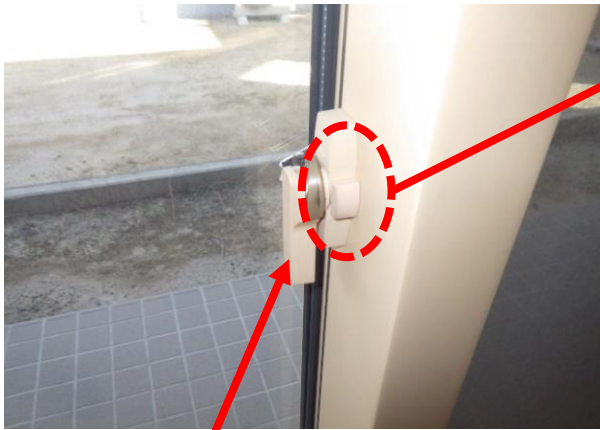


ドアが閉まるスピードを調整できます。  
油圧式ですので季節によってスピードが変わることもあります。

ドアクローザー

強風時のドアの開閉の際は十分にご注意ください。  
強風による破損につきましては、入居者様のご負担となります事ご了承願います。

## 2・サッシ



クレセント


ロック付き。クレセントを掛けると  
ロックが自動で下がります。  
開けるときはロックを上を上げてくだ  
さい。  
(出窓等、ロックが手動のサッシもあ  
ります)



足元には2重ロックがついてます。



換気框  
(  記号 閉じている状態)

換気框  
(  記号 開いている状態)



通常は閉めておいて下さい。開けておくと冷暖効率が下がります。

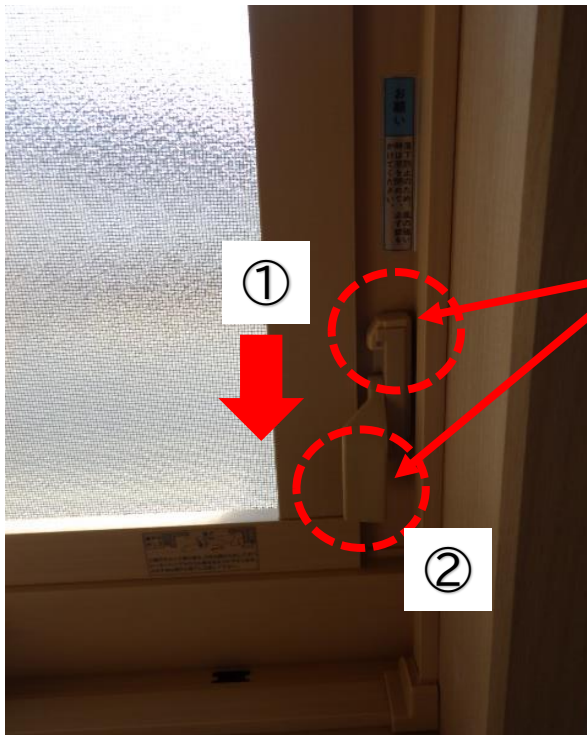
### 3・スイングサッシ (タイプ1)



レバーを回してサッシを開閉して下さい。  
切り替えで全開半開の切り替えが可能です。  
切り替えは一度サッシを閉めないで切り替えできません。

切り替え  
(サッシの種類によって形状は異なります)

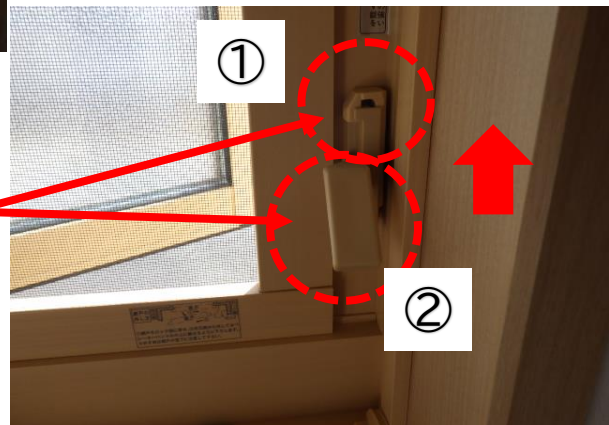
レバー



二重ロックは必ずかけて下さい  
(サッシの大きさにより1か所の場合もあります)

ロックを閉めてる状態  
(①②をさげる)

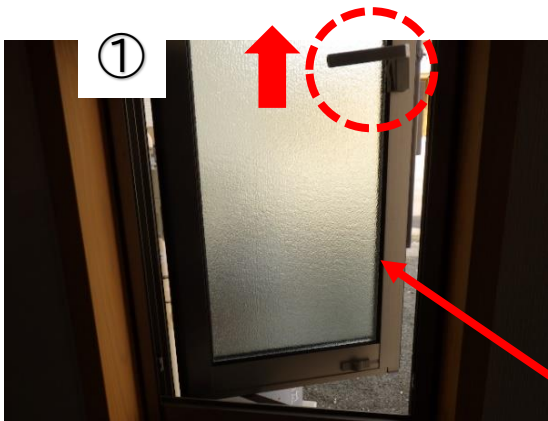
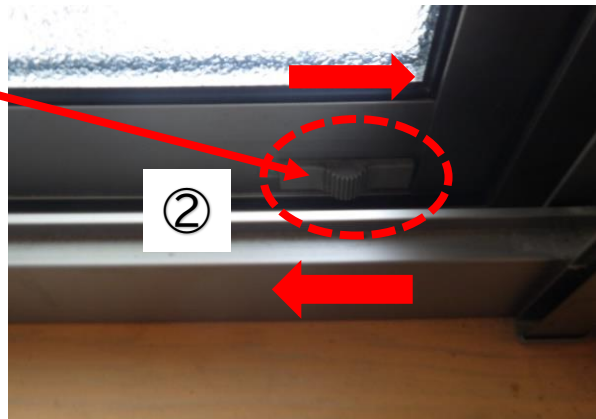
ロックを開けてる状態  
(①②を上げる)



### 3・スイングサッシ (タイプ2)

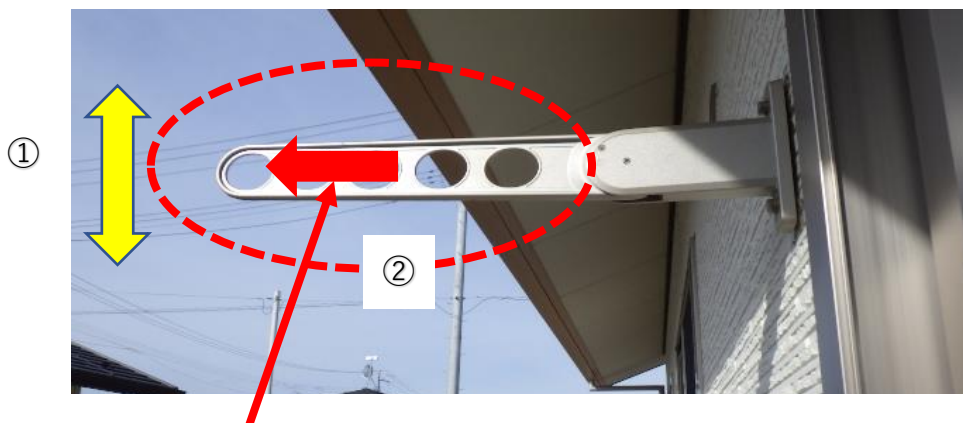


ロック施錠 ①レバーが下の状態  
②が右の位置  
(②右位置 施錠)  
(②左位置 解錠)



開いた状態

### 4・物干しフック



①上下に調整可能です。  
②一度、手前にずらしてから  
お好みの位置にセットして下さい。



## 5・網戸



●引違いサッシ網戸の取外し方  
網戸上部両側についている外れ止めの  
下側のビスを緩め、外れ止めを下へス  
ライドさせます。  
これで網戸を上にはずせば取り外す事  
ができます。

外れ止め

ビスを緩める

## 屋内設備

### 6・建具錠・安全引手



・片引き戸建具非常時（錠付）  
非常時室外側からカード等を使用することにより開ける事が出来ます。

### 7・ガス・IHコンロ

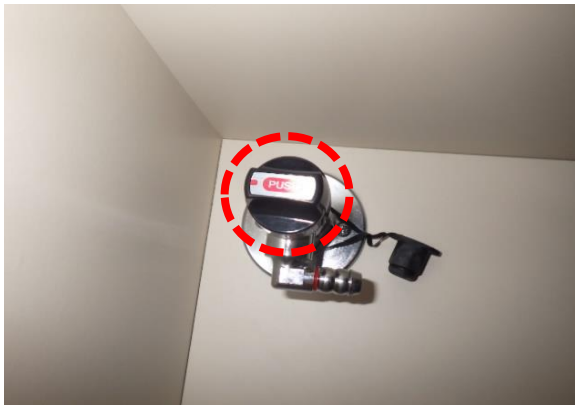


IHコンロをご利用される場合用のコンセント  
です。  
ガス台の下奥にあります。



• プロパンガス用のホースでホース  
エンドタイプをご用意下さい。

※赤線が隠れるまでホースを差し込  
みバンドで固定下さい。



• ガスコックは押しながら回して下さい。

※無理に回すと破損する恐れがありま  
す。

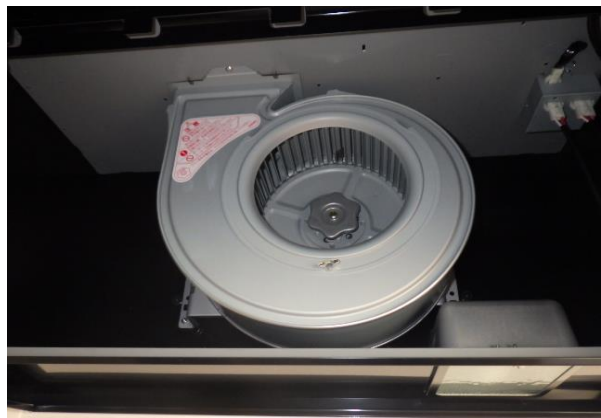
## 8・レンジフード



フィルター  
上にスライドで外れます

※レンジフードは様々な種類が存在します。詳細は取扱い説明書を参照願います。

レンジフードのお手入れは基本的に下  
面のフィルターが取り外し可能ですの  
でそれを取り外し定期的に清掃して下  
さい。



フィルターが汚れるのが、ご心配な場  
合は、この上から市販フィルターを張  
付けて頂いても構いません。但し吸引  
力は若干低下します。



## 9・給湯リモコン

### メインリモコン（浴室）



### ○お風呂お湯はり方法

※メインリモコンで設定します

主電源を入れて、風呂△▽で風呂温度湯量△▽で湯量を調整します。後は風呂自動ボタンを押すだけで湯はりができます。

お湯はり完了後は自動的に保温モードに入ります。保温時間の調整、保温の有無も変更可能です。

入浴中は追い焚き・足し湯・たし水等で温度・湯量が調整可能です。

呼出ボタン：サブリモコンを呼び出します。

優先ボタン：給湯温度をメインリモコン設定の温度を優先にします。

### サブリモコン（キッチン等）（浴室以外の個所に設置）

給湯温度：ふろ優先時はメインリモコンと同じ温度設定になります



サブリモコンではふろの予約設定が可能です。

お出かけから帰宅時にすぐにお風呂に入りたい時など、予約時刻を設定しておくこと、設定時間に湯はりが完了します。

## 10・インターホン・火災報知器・200Vコンセント

### ・インターホン



訪問者が玄関子機のボタンを押すと、モニターに画像が映りますので、話す時は通話ボタンを押して話して下さい

留守時は訪問者を自動的に録画してくれます。

### ・火災報知器



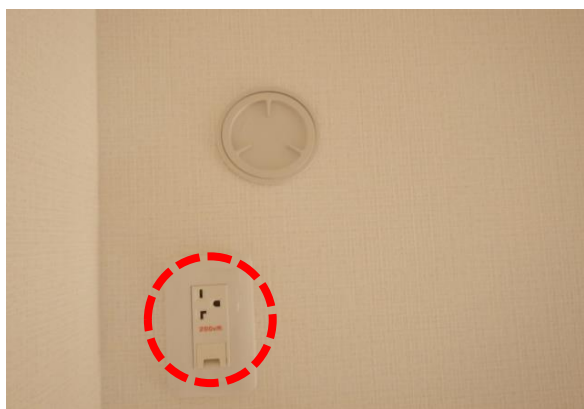
動作確認ボタン

火災報知器は居室にはすべて設置されています。煙を感知するタイプが多いです。ボタンを押すと動作確認が出来ます。

また、火災報知器は連動しており、1ヶ所作動すると、連動して5秒程度で全個所警報が鳴ります。

また、リチウム電池で作動します。電池・本体とも10年で交換をお願いします。。

### ・200V用コンセント

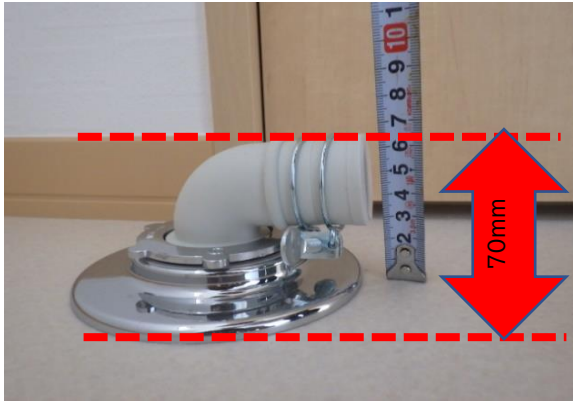


リビングのエアコン用コンセントは200V対応専用となっております。エアコン選定の際、100V対応と200Vと2種類ございますので、ご注意ください。

リビング以外の居室は全て100Vとなっております。

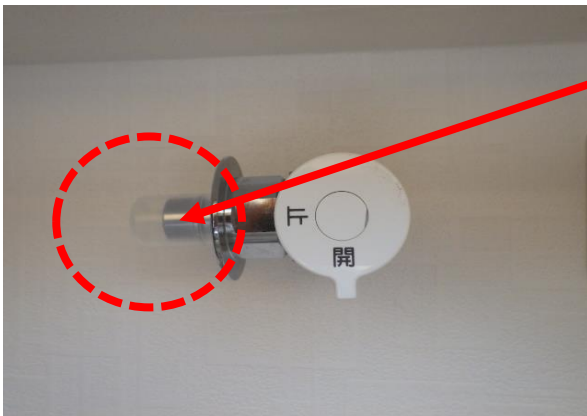
※別途工事により電圧変更可能です。

## 11・洗濯用給排水金具



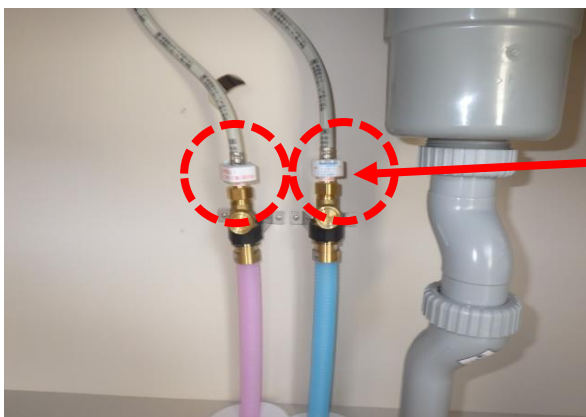
洗濯機スペースの中央付近に設置される事が多いです。

その場合、洗濯機移動台、洗濯機付属のかさ上げ材、真下排水ユニット等の付属品が必要になります。



洗濯機給水栓は洗濯機付属のホースが直接、接続できるような形状になっています。

また、水栓の先からホースが外れた時に即座に水が止まる様に安全装置が付いています。



・給水・排水

青いホースが水

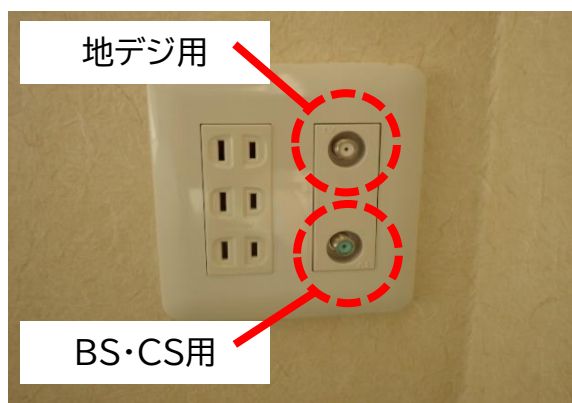
赤いホースがお湯です

止水栓

白いキャップを回すことで水量調整が可能です。

マイナスドライバーで水量調整が出来ます。

## 12・テレビ端子・電話端子・換気扇・その他



BS・CSは水色の配線端子をご使用下さい。

(ブースター使用の場合はどちらに接続しても使用可能です)

(110° CSまで対応可)



・電話端子

宅内配線はできています。

外線の引き込みをNTTに依頼して下さい。



・換気扇運転モニター

換気扇は常時ONでご使用下さい。

電源を切ると トイレ・浴室等の換気扇は作動しません。



・太陽光（ソーラー）モニター

太陽光の動作状況を表示します

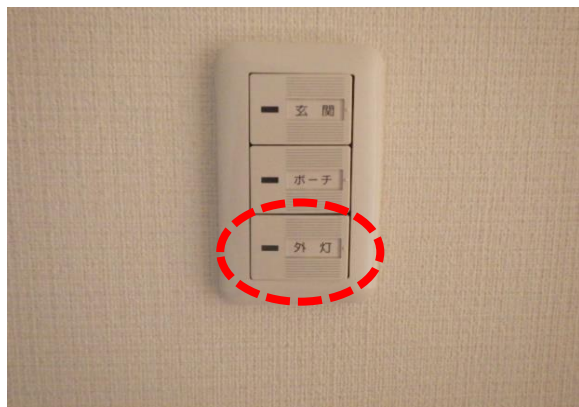
特に操作する必要はございません。

異常表示、不具合等は

役場：復興推進課0240-23-6103  
まで、ご連絡ください。



## 屋外設備



### ・外灯用コンセント

外灯用に外部に専用の電源をご用意しております。

ご利用の場合は別途工事が必要になります。



### ・水抜き栓

冬場の凍結が予想される際は、水抜きが必要です。バルブを回した後、各水栓毎に水抜き栓を緩めて下さい。



※凍結防止の為、凍結が予想される際、長期留守の場合も水抜きが必要です



メーター類の蓋はプラスチック製の為、車両等の乗り入れはご遠慮下さい  
破損の原因となります。  
破損の場合は自己負担となります。



・給湯器の水抜き

※注意：凍結による破損は 自己負担になります



ネジ2ヶ所を取り外し パネルを持ち上げる様に外します。



水抜き栓は 各メーカーにより4～6ヶ所ございます。

各メーカーの取扱い説明書をご参考下さい。

※屋外の水が凍るおそれがある場合（長期不在含む）で、お湯を使わないときは、必ずこの《水抜き》を行って下さい。

ご入居者様へ

## ご入居中の連絡先について

入居中も不具合、退去時等の連絡先につきましては下記の通りとなります。  
入居中の室内外での不具合、機器不良等、退去受付、その他総合窓口

〒979-0696

福島県双葉郡楡葉町大字北田字  
鐘突堂5の6

楡葉町役場 建設課  
建築住宅係

電話：0240-23-6106

その他ご不明な点等ございましたら上記連絡先までお電話いただきますようお願い申し上げます。