

復興の新拠点

笑ふるタウンならは 中満南分譲地随時募集中!



分譲宅地
31区画
+
共同住宅専用6区画

笑ふるタウン
ならは

常盤自動車道
ならはスマート
インターチェンジ(IC)
平成31年3月
利用開始予定!

募集要項

【戸建】
(1) 申込資格
申込資格は次の条件を全て備えている方です。
①自己の居住に供する住宅を必要とする方であること。
②当該分譲地から5年以内に住宅を建設し、かつ継続して自ら居住することができるとあること。
③八尾市に住所を有する方であること。ただし、平成30年12月21日(金)までの交付の府印が有効とします。

(2) 申込方法
申込書に必要事項を記入のうえ郵送または、檜葉町役場建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。

(3) 申込期間
平成30年11月12日(月)から平成30年12月21日(金)までとし、郵送の場合は、平成30年12月21日(金)までの交付の府印が有効とします。

【特約事項】
(1) 住宅の建設義務
土地の購入者は、購入契約締結日から5年以内に自己の住宅を建設し、自ら継続して居住することとする。

(2) 建築協定
申込書に必要事項を記入のうえ郵送または、檜葉町役場建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。

(3) 申込期間
平成30年11月12日(月)から平成30年12月21日(金)までとし、郵送の場合は、平成30年12月21日(金)までの交付の府印が有効とします。

(4) 建築協定
申込書に必要事項を記入のうえ郵送または、檜葉町役場建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。

【その他】
- 当該宅地は、住宅金融支援機構の貸付対象になります。
- 上水道/配管済み、給水費負担有り。
- 下水道/配管済み、汚水排水込み済み。

【共同住宅】

(1) 申込資格
申込資格は次の条件を全て備えている方です。
①個人・法人
②当該分譲地から5年以内に住宅を建設し、かつ継続して住宅の所有をすることができる方であること。
③八尾市に住所を有する方であること。ただし、平成30年12月21日(金)までの交付の府印が有効とします。

(2) 申込方法
申込書に必要事項を記入のうえ郵送または、檜葉町役場建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。

(3) 申込期間
平成30年11月12日(月)から平成30年12月21日(金)までとし、郵送の場合は、平成30年12月21日(金)までの交付の府印が有効とします。

(4) 建築協定
申込書に必要事項を記入のうえ郵送または、檜葉町役場建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。

【特約事項】
(1) 住宅の建設義務
土地の購入者は、購入契約締結日から5年以内に共同住宅を建設することとする。

(2) 建築協定
申込書に必要事項を記入のうえ郵送または、檜葉町役場建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。

(3) 申込期間
平成30年11月12日(月)から平成30年12月21日(金)までとし、郵送の場合は、平成30年12月21日(金)までの交付の府印が有効とします。

(4) 建築協定
申込書に必要事項を記入のうえ郵送または、檜葉町役場建設課窓口(建築住宅係)まで持参して下さい。

【その他】
- 当該宅地は、住宅金融支援機構の貸付対象になります。
- 上水道/配管済み、給水費負担有り。
- 下水道/配管済み、汚水排水込み済み。

檜葉町子育て世帯等住宅取得奨励金

●対象：建設済住宅を購入された方は子育て世帯等住宅取得奨励金の申請ができます。
●申請：住宅取得後、子育て世帯等に該当し、子育て世帯等住宅取得奨励金を交付します。
●申請期間：住宅取得後、子育て世帯等に該当し、子育て世帯等住宅取得奨励金を交付します。

●申請要項として(加算) 条件：定住、ふくま、住宅取得奨励金
①補助対象者 県外から住宅取得した世帯
②補助対象額
170万円(地域活性化要件)
※当該申請要件は、目的の申請書等に以下の条件に該当する場合、1要件あたり10万円を削減します。
③交付要件
①県外移住者の新築や増築等に関する要件
②就業や学業の促進に係る申請との連携に関する要件
③地域経済の活性化及び地域産業の活性化に関する要件

「分譲地」申込書

申込年月日：平成 年 月 日

子育て・町民・町外

※下記に必要事項をご記入のうえ、郵送又は檜葉町役場建設課建築住宅係までお持ち下さい。

ご氏名 _____ ご職業 _____

〒 _____

ご住所 _____ TEL _____

第1希望 区画番号 _____

第2希望 区画番号 _____

第3希望 区画番号 _____

分譲地周辺施設

●分譲に関するお問い合わせや相談は
檜葉町建設課建築住宅係
〒979-0696 双葉郡檜葉町大字北田字鐘突堂5-6
TEL.0240-25-2111

●分譲に関するお問い合わせや相談は

●あおそらこども園
幼稚園規模認定こども園、分譲地より約300m。

●笑ふるタウン
スーパー、飲食店、ホームセンターの複合施設、分譲地より約100m。

●檜葉中学校(南・北小学校)
小中連携型教育、分譲地より約1km。

●ふたば健康診療所(ふたばリカレ)
内科と整形外科を診療、分譲地より約200m。